

Instància General

DIR3 L01430136 SIA 2163140

Dades de l'interessat

Tipus de persona	Núm. d'identificació	Nom	Primer cognom	Segon cognom
Física	47710285M	ORIOR	CARALT GARCIA	

Dades a l'efecte de notificacions

Mitjà de notificació	Correu electrònic	Mòbil
Electrònica	oriol.caralt@gmail.com	618160655

Exposa

Que el sotasignat, Oriol Caralt Garcia, actuant en nom i representació de l'Associació de Veïns Mestral XXI en la seva qualitat de President:

EXPOSA:

PRIMER. Antecedents de l'Autorització (Annex 1). Que en la Sessió Extraordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada el 6 d'agost de 1984 (segons consta a l'Annex 1 adjunt), es va aprovar autoritzar la companyia TRES CALAS S.A. a prestar el Servei d'Aigua Potable a la Urbanització sense establir-hi un termini de finalització, subjecte a l'obligació de complir la reglamentació tècnic-sanitària vigent.

SEGON. Incompliment de les Condicions i Risc Sanitari (Annex 2). Que aquesta obligació de compliment tècnic-sanitari s'ha incomplert de forma greu i continuada, tal com ho demostren:

- Les nombroses no-conformitats reclamades per l'Agència de Salut Pública.
- L'Ordre de Tancament Preventiu d'un dels dipòsits, emesa per la Direcció de Salut Pública de Catalunya en data 22 de novembre de 2022 (segons consta a l'Annex 2 adjunt).

TERCER. Preocupació sobre el Procediment de Municipalització i els Costos. Que l'Acord del Ple del 18 de novembre de 2025 per iniciar el procés de municipalització sembla establir un procediment que podria derivar en el pagament d'una indemnització al propietari, sense exigir-li prèviament la correcció de les greus deficiències. Això suposaria fer recaure sobre els veïns els costos de reparació i inversió causats per l'incompliment demostrat de l'empresa autoritzada.

Sol·licita



Que l'Ajuntament, en virtut del principi d'interès públic i en defensa dels seus ciutadans, analitzi i resolgui expressament els següents punts, ateses les infraccions sanitàries documentades:

1. Aclariment sobre el Fonament Legal de l'Autorització de 1984. Que es confirmi si, a la llum de la legislació vigent (incloent-hi els articles 53 i 109 de la Llei 39/2015), l'autorització administrativa de 1984 es pot considerar un acte administratiu unilateral, precari i sense dret patrimonial consolidat a indemnització en cas de revocació.
2. Revocació Immediata per Incompliment. Que es consideri la possibilitat de convocar un Ple Extraordinari per tal de revocar de forma immediata i sense dret a indemnització l'autorització de 1984, atès que l'incompliment continuat de la normativa de salut pública i l'Ordre de Tancament de l'ASPCAT constitueixen una causa legal suficient (Art. 85 LRBRL, Art. 53 Llei 39/2015 i Art. 44 Llei 33/2011).
3. No Assumpció dels Costos de Reparació. Que es garanteixi formalment que, en cap cas, els veïns no hauran d'assumir cap cost ni increment tarifari destinat a cobrir les despeses de reparació i manteniment pendents dels dipòsits i de la xarxa, atès que aquests han de ser obligació exclusiva de l'actual responsable de la prestació del servei.

Documentació addicional

(*) En virtut de l'article 28.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats podran aportar qualsevol altre document que estimin convenient

Aportat 20240314_Uns-altres_Acord-de-Ple-de-data-6_08_1984 (1)

HASH: 05558b3d9bf97c0a55a239f7bb0204beab73c4b9 Validesa: Original

Aportat orden de cierre al ayto

HASH: 261b5ff89a4335d5bdba1b614caf89a27ecd6650 Validesa: Original



Deure d'Informar als Interessats sobre Protecció de Dades

Informació bàsica sobre protecció de dades

Responsable	Ajuntament de l'Ametlla de Mar
Finalitat	Tramitar procediments i actuacions administratives.
Legitimació	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics atorgats a aquesta Entitat.
Destinataris	Se cediran dades, si escau, a altres Administracions Públiques i als Encarregats del Tractament de les Dades. No hi ha previsió de transferències a tercers països.
Drets	Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, tal com s'explica en la informació addicional.
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la següent adreça https://ametllamar.eadministracio.cat/privacy

Signatura

Data i hora d'autenticació	08/12/2025 16:09
Cognoms, Nom	CARALT GARCIA, ORIOL
Núm. d'identificació	47710285M
Proveïdor d'identitat	IdCat - Generalitat de Catalunya
Sistema d'identitat	Certificat reconegut de signatura
Tipus de certificat	Persona física
Nivell de seguretat	Mitjà
IP	185.165.254.12
Id. sessió	000010x2ci0fj3rg07tkym3hpg8wxt386g5ipzd5nxi5q7k24

Declaro que és cert el contingut d'aquest document i confirmo la meva voluntat de signar-ho

